



PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI SI ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SERVICII SI SPATII VERZI IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA DE LOCUINTA COLECTIVE

STRADA RUDULUI, NR. 262

SITUATIA EXISTENTA

SC 1 / 1 000

2

PUZ

LEGENDA

- LIMITE

LIMITA TERENULUI STUDIAT

324 500 mp

LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ

145 772mp

CONSTRUCTII EXISTENTE

ACCES PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII (IS)

ZONA DE LOCUINTA COLECTIVE

ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE

ZONA INSTITUTII, SERVICII, TRANSPORTURI SI UNITATI DE PRODUCTIE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, UNITATI TRANSPORTURI SI SPATII VERZI

ZONA UNITATI MICI SI MILOCII, PRODUCTIVE SI DE SERVICII SI SPATII VERZI

ZONA ACTIVITATI TRANSPORTURI

CULOARE SI FASII VERZI DE PROTECTIE

PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)

REGLEMENTARI URBANISTICE

RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE - PUD / PUZ

TRASEE ORIENTATIVE DE CIRCULATIE PROPUSE PRIN PUZ APROBAT (2014)

INDICATORI URBANISTICI APROBATI

| | ZONA UNITATI INDUSTRIALE UNITATI TRANSPORTURI | ZONA UNITATI MICI SI MILOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII |
|--------|--|---|
| P.O.T. | 80 % | 50 % |
| C.U.T. | 2,5 | 4,5 |
-
- | | | | | |
|-------------|----------------------|-----------|----------|---|
| Verificator | Numar | Semnatura | Cetinita | Referinta/Expertiza nr. data |
| Expert | | | | |
| Calitate | Numar | Semnatura | Scara | |
| Sel proiect | Urb. Vladimir Cazian | | 1:1000 | |
| Proiectat | Urb. Vladimir Cazian | | | |
| Desenat | Urb. Vladimir Cazian | | | |
| | | | | Beneficiar: SC MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT SRL Amplasament: Ploiesti, Str. RUDULUI, nr. 262 |
| | | | | Denumire proiect: - PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN Din ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI SI ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE DE SERVICII SI SPATII VERZI In ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA DE LOCUINTA COLECTIVE |
| | | | | Denumire plan: PLAN SITUATIA EXISTENTA |
| | | | | Proiect nr. 14/2022 |
| | | | | FAZA: SO |
| | | | | Planşa: 2 |