

Nr. Înregistrare :

305279

26-06-2023

APROBAT,
ARHITECT ȘEF,
Arh. Veronica RADUNĂ

RAPORT

PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI
PENTRU DOCUMENTAȚIA URBANISTICĂ:

PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE.

BENEFICIAR : S.C. MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L..

AMPLASAMENT: PLOIEȘTI, STR. RUDULUI NR.262, JUD. PRAHOVA.

ELABORATOR: S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L.

ARH. VLADIMIR CAZAN, atestat RUR.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII :

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația : PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE.

METODOLOGIA FOLOSITĂ :

PERIOADA:

Implicarea publicului în etapa inițierii / elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada: 08.05.2023 – 22.05.2023.

Prin ridicarea în data de 08.05.2023 a documentației și a anunțului public pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunoștința publicului / populației / societăților interesate documentația urbanistică PUZ – faza de elaborare propuneri.

ORGANIZATOR:

S.C. MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;

- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII :

- Mun. Ploiești, str. Rudului nr.262, nr.cad. 121862 – panouri realizate în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate.
- Primăria municipiului Ploiesti, str. Piața Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U.- C.D.U.M.
www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/P.U.Z./faza elaborare propuneri PUZ).

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII POPULAȚIEI SE GĂSESC LA :

SEDIUL D.G.D.U. – C.D.U.M.

Piese scrise :

- Certificatele de urbanism : nr. 800 / 18.08.2022, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
- Memoriu de prezentare și Regulament Local de Urbanism pentru PUZ.
- Documentația pentru informare și consultarea populației.

Avize și acorduri :

- alimentare cu apă – canalizare aviz condiționat nr. 340 / 2022.
- alimentare cu energie electrică – aviz de amplasament favorabil nr. 3010220817631 / 27.09.2022.
- aviz SEVESO Brazi – favorabil nr.3 / 14.02.2023.
- aviz AUTORITATEA AERONAUTICA nr.14944 din 16.06.2023.
- alimentare cu gaze naturale – aviz de principiu nr. 15667 / 317.845.122 / 02.09.2022.
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației nr. 896 / 30.03.2023.
- aviz DSP Prahova – notificare nr. 173 / 31.03.2023.
- aviz mediu – decizie nr.125 / 16030 din 06.12.2022.
- aviz Poliția Rutieră Ploiești nr. 210066 / 22.02.2023.
- aviz CTATU nr.026 / 21.07.2023.
- aviz SO nr.009 / 21.07.2022.

Studii de specialitate :

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af.
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova, semnat digital.
- Studiu de circulație.
- Amenajarea acceselor.

Taxe :

- taxa R.U.R. în valoare de 1509,80 lei plătită conform factură nr. 00018859 din 06.04.2023.
- taxa CTATU în valoare de 474 lei plătită conform chitanță nr. 69786 din 06.04.2023.

Piese desenate :

- planșa 1 – încadrare în teritoriu.
- planșa 2 – analiza situației existente.
- planșa 3 – reglementări urbanistice.
- planșa 4 – reglementări edilitare
- planșa 5 – proprietate asupra terenurilor.
- planșa 6 – mobilare orientativă a parcelei

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor (teren și construcții) amplasați în zona de studiu și potențial afectați, vecini cu terenul ce aparține de domeniul public al mun. Ploiești.

- Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu terenul ce aparține de domeniul public al mun. Ploiești, au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adresei cu nr. înregistrare 302839 / 14.04.2022.
- Au fost transmise notificări către 8 administratori al Asociațiilor de Proprietari și către 6 persoane juridice și 4 persoane fizice, vecini apropiați din zona de studiu prin care au fost înștiințați ca sunt amplasați în zona vecină proprietății care a generat PUZ - ul.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANȚI :

- Nu este cazul.

ASPECTELE DISCUTATE :

- Nu este cazul.

PETIȚII / COMENTARII / OBIECȚIUNI / COMUNICĂRI :

➤ S-a înregistrat o petiție / obiecțiune transmisă prin mail în data de 10.05.2023 cu nr. înregistrare 303702, din partea dl. Cristinel Drideanu. S-a transmis notificarea, prin mail și poștă, către arh. Vladimir Cazan (elaborator) în data de 15.05.2023.

S-a transmis răspunsul, cu nr. înregistrare 304181, elaboratorului către dl. C. Drideanu prin *e mail*.

➤ S-a înregistrat o petiție / obiecțiune transmisă prin *email* în data de 23.05.2023 cu nr. înregistrare 304149 din partea firmei NEW CENTURY DEVELOPMENT S.R.L. S-a transmis notificarea, prin mail și poștă, către arh. Vladimir Cazan (elaborator) în data de 15.05.2023.

S-a transmis răspunsul, cu nr. înregistrare 304508/31.05.2023, elaboratorului către NEW CENTURY DEVELOPMENT S.R.L. prin *e mail*.

În perioada de informare și consultare a populației 08.05.2023 – 22.05.2023, nu s-au mai înregistrat alte petiții.

REZULTATELE CONSULTĂRII :

Până pe data de 22.05.2023 nu s-au mai înregistrat alte petiții.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI D.G.D.U – C.D.U.M. :

☐ Dacă după 22.05.2023 apar alte petiții / obiecțiuni, la solicitarea petiționarilor vor fi invitați la ședința C.T.A.T.U.

CONCLUZIA FINALĂ :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentația se poate prezenta în ședința Comisiei CTATU în vederea avizării - PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE - beneficiar Primăria Municipiului Ploiești, cu amplasamentul în Mun. Ploiești, str. Rudului nr.262, jud. Prahova.

DIRECTOR GENERAL, ADJ. D.G.D.U.,

Ing. Rita Marcela NEAGU

Întocmit : Consilier Nicolae CANE

12.06.2023, 2 ex